

令和4年度事業計画書

公益財団法人 水戸育英会

1、基本方針

水戸育英会は、首都圏の大学に通学する主として茨城県出身学生に対し、育英奨学事業を行うために学生寮の設置・経営を行って、学生の経済的負担を軽減して、その修学を容易にすると共に、学生の指導援護の事業を行い、社会に貢献し得る有為の人材を養成することを目的としている。

寮舎は築後50年以上を経過し、老朽化が進んだため、平成30年3月17日の理事会、同月31日の評議員会に於いて、現地建替が承認され、今事業年度はその実行の年である。よって、本年度予算は寮建替実行を前提として策定したものである。

2、新学生寮の設置・運営事業

1) 新学生寮の建築工程は、令和4年4月に旧寮取壊し着工、令和5年2月中の竣工・引渡を予定している。よって、令和4年度最終月（令和5年3月）の一个月は新寮の運営を行うこととなる。

2) 新学生寮の概要

- ① 場所 東京都世田谷区上用賀4丁目1番24号（従前と同じ）
- ② 敷地 1715.31m²（登記上）（519坪）
- ③ 建物 学生寮、鉄筋コンクリート造 寮部分3階建
建築物面積663.80m² 延床面積1372.84m²
（建築請負契約上）
- ④ 定員 48名（従前どおり） 全員個室
- ⑤ 施設 食堂兼集会室、浴室、図書室兼勉強室、書庫、談話室、
エアコン、インターネット配線等

3) 土地の一部売却

現在の敷地北側一部760.36m²（230坪）を新寮建築資金に充当するため、売渡す旨の土地売買契約が前年度中に役員会承認ずみのうえ成立となっている。

同土地の引渡は、同土地売買契約に基づき、旧寮取壊し完了後の令和4年7月中を見込んでいる。

4) 塾生の一ヶ月月負担額

工事期間中の寮費は一切徴収しない。

新寮費は一ヶ月6万5000円を見込み、これを従前の例に従って、管理費、自治会費等（食費、光熱用水費等）に振分け予算制によって実施運営する。

5) 寮生の工事期間中一時退去

寮生は工事期間中（令和4年4月～令和5年2月）一時的に、水戸育英会側の紹介した又は、自ら選定した他の学生寮等へ各自契約のうえ転居する。

新寮完成後の令和5年3月には、大学2年、3年生（翌月4月には3年生、4年生）として新寮に戻るができる。

6) 水戸育英会仮事務所の設置

新寮引渡（令和5年2月末日予定）までの、法人としての業務、建替工事対応業務、一時退去塾生の指導、連絡等を継続するため一時的に仮事務所を近隣に賃借する。

仮事務所の所在は次のとおりである。

東京都世田谷区上用賀1-26-14 愛馬事公苑502号室 Tel.03-6447-9920

7) 寮生の指導・援護

一時退去中の学生に対しても、基本的には従前どおり、修学援助のために、育英会の役員（理事長、学監、副学監など）が定期的に寮生の自治委員と面談するほか、寮生の自治会である塾生会に出席して、学生に対し新型コロナ禍に於ける実情に応じた適切な指導援護を行う。

8) 水戸育英会会報「塾友」の発行

毎年水戸育英会の会報「塾友」を発行し、寮生及び父兄、塾友（寮出身OB）に送付しているが、本年度も2023年2月を目途に発行する。

9) 塾友会関係

塾友会の常任幹事会、同總會その他の行事については、寮生と塾友の懇親を深めるために今年度も引続きその事業を支援する。

3、入寮生の募集と選考

令和4年度の新1年生の募集は、新寮建替工事のため、これを停止したが、令和5年度については再開する。

新寮再開後令和5年4月までに戻る寮生は、大学3年、4年の一部と見込まれ、48人定員を大幅に下回ることが確実となっている。

令和5年度の新寮塾生の募集と選考は、令和4年度中には実施しなければならない。そこで令和4年度の重要課題として新寮生の募集に最善を尽す必要がある。

新寮生の募集人数は、大学1、2年生を対象に30人程度を見込む必要がある。そのための有効な広告、宣伝活動を例年よりも早い時期から実施することとし、従来の募集活動に加えた新たな創意、工夫も役員全員の課題として検討

し、できる限り多数の新寮生を確保したい。

4、資金調達及び設備投資の見込み
別添資料のとおり

以上

事業 年度	自	令和4年4月1日	法人コード	A006035
	至	令和5年3月31日	法人名	公益財団法人水戸育英会

資金調達及び設備投資の見込みについて

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定の有無を記載し、借入れ予定がある場合は、その借入先等を記載してください。

借入れの予定		なし		
事業 区分	番号	借入先	金額	用途
			円	

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資(除却又は売却を含む。)の予定の有無を記載し、設備投資の予定がある場合には、その内容等を記載してください。

設備投資の予定		あり		
事業 区分	番号	設備投資の内容	支出又は収入の 予定額	資金調達方法 又は取得資金の用途
管		土地売却収入	7,660,000 円	学生寮建替工事費用
公		土地減額・仲介手数料等	38,220,000 円	土地売却預金、寮建替受取寄付預金等
管		土地減額・仲介手数料等	780,000 円	土地売却預金、寮建替受取寄付預金等
公		建物等(寮建替工事費)	409,730,000 円	土地売却預金、寮建替受取寄付預金等
管		建物等(寮建替工事費)	8,360,000 円	土地売却預金、寮建替受取寄付預金等
公		旧建物除却・解体費	37,380,000 円	寮建替積立預金
管		旧建物除却・解体費	760,000 円	寮建替積立預金